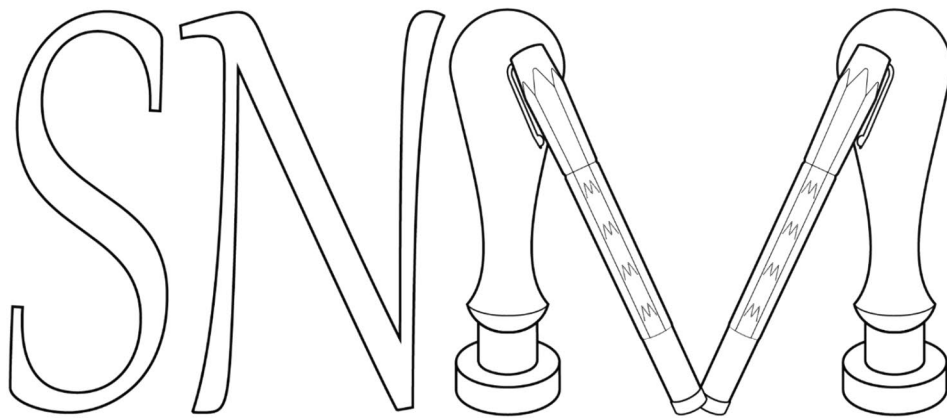




N O T A I O M A D E O . I T



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

K 160 Cartellina beige, in filza, da restaurare. Sono presenti precedenti inventari.

Data cronica: 1444 – data topica Bologna

Tit est: “n. 69 A. n. 68. 1444 31 luglio”

1444 luglio 31, regnante papa Eugenio IV

Regesto: Ser Giacomo q. Giovanni “olim Angelini” de Angelellis, cittadino di Bologna, cappella di S. Tommaso del Mercato, vende a “circuspecto viro” Bartolomeo del q. Nicola d’Aimerici mercante, cittadino di Bologna, a Nicola de Albereis presente all’atto in nome suo e di Grazia e di suo nipote Nicola del fu Aimerico suo fratello, pro indiviso, una casa coperta e balconata e quattro botteghe contigue presso porta S. Cataldo ad uso di arte della lana e sartoria per 350 lire bolognesi.

Il compratore impegna sé stesso e i suoi successori a Bologna, Imola, Faenza, Mantova, Parma, Firenze e ovunque siano.

Atto rogato in casa del notaio presso S. Nicola de Albaris, “in studio domus habitationis mei notarij”

Testimoni: Ser Bernardino di Francesco dei Mulleti, Antonio q. Gaspare de’ Buchi di detta Cappella di S. Nicola, Mario q. Nerio di Firenze abitante a Bologna, Cappella di S. Lucia, Marsilio q. mastro Giacomo de Baldis muratore di S. Maria Maddalena.

Notai: Bernardino q. Francesco de Mulleti presso S. Nicolò de Albariis, notaio pubblico imperiale e del comune di Bologna “scripsi eta in hanc predictam formam redegei et etstimonium hic me subscripsi signo meo consueto signavi SB”.

“In provisione mei Dinj q. Francisci de Portu notarius...”

“Eidem Millesimo Indictione et die Recepit Bartolomeus

“Ego Philippus filius Ser Antonij de Bertolottis notarius”

Documento privato su pergamena di ottima qualità, presenta però Alcune lacerazioni. Tre mani. Si nota come la scrittura nella 4 mano sia ordinata e curata. Littera ornata, allungata e semplice nell’intitolazione “In nomine Domini”.

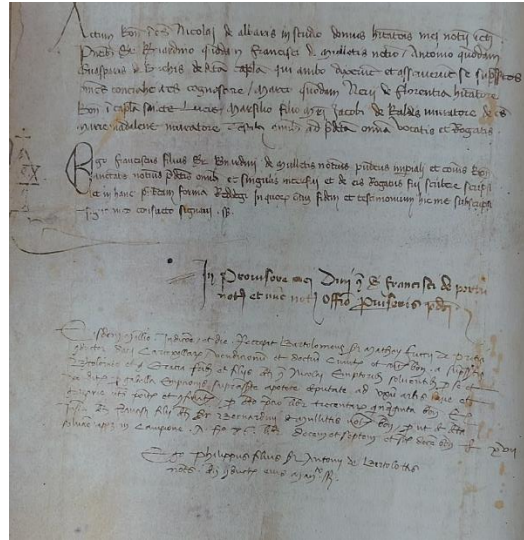
cm. 21x31 (quattro pagine)



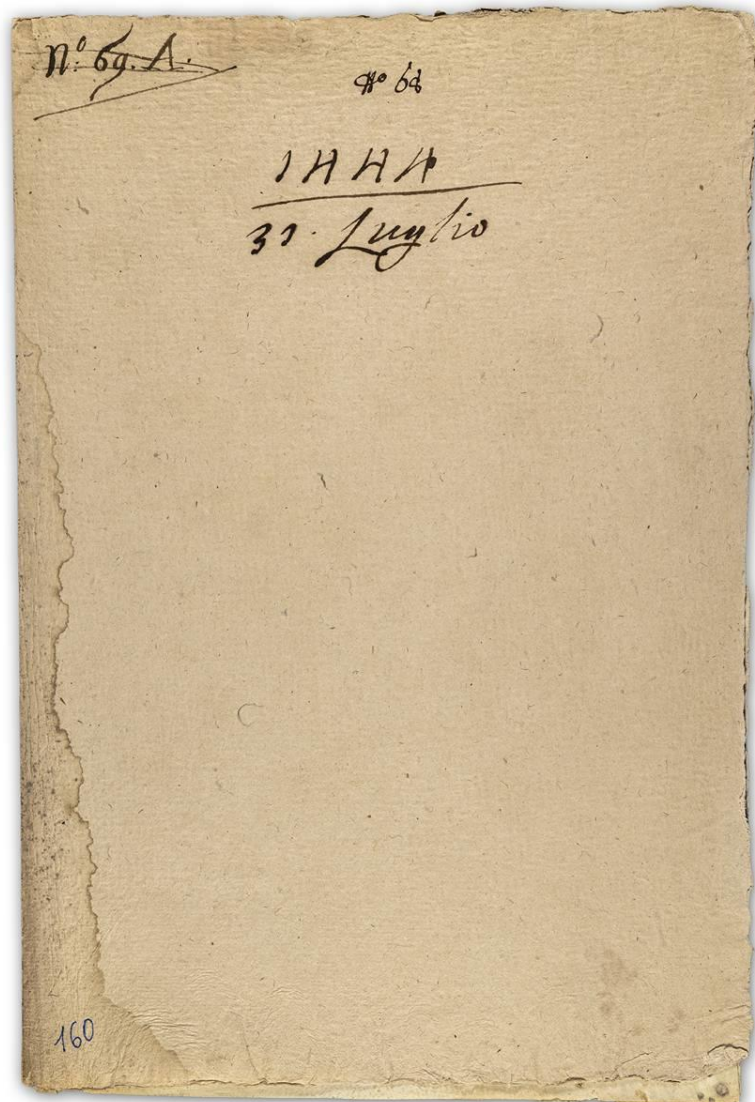
Littera ornata e tipologia della scrittura elegante



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



Convalida, notai e testimoni





CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

auson. Et vendite possessionem adepti sunt corroborati. Quam accipiens
sua propria auctoritate et detinendi eisdem hereditatem et potatem omnium contulit
atque dedit. Ac et per totum solentem promissit dñs Eze Jacobus dñs Ezechiel
suo nomine et vice et nomine dñi stipulans de dñi domo et apotecis ut
venderet ut aliqua pars ut in iure nullam esset in suis heredibus receptio
per se et alium aut alios aliqua ratione ut causa de iure ut de facto in iudicio sine
et hanc questionem controuersam ut molestiam infere mouere ut differe
aut infere mouere ut differe in aliquo consensu si ipse domus et apotecas pñas
tam in proprietate quam in possessione et cum omni suo iure usu et consuetudine
eisdem Ezechiel Graecia et Nicolao ut eorum heredibus et successoribus sine defen
sione auctoritate et distingere in omnes eam et eandem et ab omni persona conue
ntio et immunitate. Et ipse domus et apotecas pñas sine vendit et
possessionem suam liberam et expeditam eisdem Ezechiel Graecia et Nicolao
et eorum heredibus et successoribus tradidit et nullo modo aduocatoriam ipsam per
quocumque tunc et dñs Ezechiel Graeciam et Nicolao et eorum heredes
et successoribus in ipse domus et apotecas pñas omni alijs facere portiones
Et Nichilominus omnes hanc causam et questionem quam dñs Ezechiel
Graecia et Nicolao ut suis heredibus aut successoribus de dñi domo et apotecis
ut aliqua pars ut in iure infere mouere ut differe contrageat
in iudicio sine dñe. Et tam per libelli obtineat per alio quocumque modo
de iure ut de facto in se ipse Eze Jacobum et eius heredes suscipere et trans
fere totius quotiens aut opportuni sui iudicatum fuit et erit eadem
ut suis heredibus personate ut ad domum sue Mitribatons pro parte dñi
Ezechiel Graecia et Nicolao aut suorum heredum et successorum et
dñi domus et apotecas sine vendit. Defensionem hanc se officia tam
hinc defensor cum pñis dñi iudicatum solui et omnia alia fac
et opportuna ut nysse ipse Eze Jacobum et eius heredes causa quilibet to
tate transferant. Quam causam omnibus ipse Eze Jacobus et suorum heredum
causam pñis dñi oparis et interesse usque ad fine paget. Ac etiam
difficet difficet et pñis ipse Eze Jacobus per se et suos heredes sine
Ezechiel Graecia et Nicolao suis per heredibus et successoribus omnia et
singula sua dñi expensis et interesse hinc et dñe. Que et quas
ipse emptores ut sui heredes seu successoribus auctis seu no auctis dñi
domo et apotecis in totum ut pro parte partem ut faciet in iudicio
sine dñe. Et Nichilominus si pñis omnia et singula no faciet et obser
uabit dabit et soluet et dare et solvere promissit dñs Eze Jacobus
dñs Ezechiel dñi nomine stipulans supradictum pagis supradicti pñis nomine



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

per stipulationem promissit infra tertiam diem immediate sequentem postea per ipsum
incident. Quia per soluta ut non commissit et quia ut non. Item per ipsum
et singula sup et icta perpetuo firma peruenit in eam. aut euetat que sequitur
de istis domo et apotecis pedit in totum ut pro parte suam infra. et de
immediate sequentes lata sua sup principalis causa totum etiam suam. et de
pena et omnibus suis damnis expensis et interese ad integram dabit. Efficiet et
soluet istis emptoris ut suis heredibus aut successoribus. Spectat in civitate Bon
mole. faueris. feraris. muris. deorsu. parmes. gloetie. Et quate alibi. vici
locos. et for. Nec de. et capiet ut opponet. pfectus. Et Jacobus pfe. et suos
heredes. p. eisdem emptoris italiciu. eoz. aut suis heredibus. seu successoribus facto.
fuit munus. totum ut munus. aut p. suam culpam. negligentiam. ut
defectum. apostellat. de domus et apotecis. eadem. ut tam. amicum. De
mutatis. eo. m. pfectus. Et Jacobus pfe. et suos heredes. de. et Tolomeo pro se
et vice et nomine. Gracie. et Nicolay. pctor. et eoz. heredum. et successorum. su
pulung. omnia. a. sua. seu. singulis. necessitatibus. appelland. quereland. supplicand.
interue. Defectum. petend. iudicis. offm. implorand. aut. abite. quodam.
clamand. si. contra. ipsos. emptores. sit. aliqui. eoz. ut. eoz. heredes. conuener.
iudicij. Cui. sic. de. et. sup. omnibus. et. singulis. sup. partes. et. consabentes. p. no
nibus. p. p. factum. esse. ad. munus. conuenient. Que. omnia. et. singula. sup. et
icta. promissit. pfectus. Et Jacobus pfe. et suos heredes. solent. stipularet. peto. deo
et Tolomeo. p. et. ut. p. et. suis. heredibus. et. vice. et. nominibus. deorsu. Gracie. eius.
fuis. et. Nicolay. eius. nepotis. et. suoz. heredum. et. successorum. stipulanti. et. de. p. et
perpetuo. firma. et. data. hie. tunc. attende. obtemperare. et. implere. et. in. nulla.
contra. facere. dicere. opponere. ut. domus. pfe. ut. alium. aut. alios. aliquos. eoz. ut.
eius. de. iure. ut. de. facto. in. iudicio. sine. eoz. Sub. pena. dupli. totius. p. et
sup. p. et. Et Jacobum. pfe. et. suos. heredes. solent. stipularet. et. peto. deo
et Tolomeo. istis. nominibus. stipulanti. promissit. Que. pena. totius. comitatus.
p. et. origi. possit. quotiens. in. p. ut. aliquo. pctor. factum. fuit. ut. ob
missum. Et. ipa. pena. soluta. ut. no. commissit. et. exacta. ut. no. Nichilominus.
omnia. et. singula. sup. et. icta. perpetuo. firma. peruenit. Item. de. et. et
de. solante. promissit. de. Et Jacobus. de. et Tolomeo. ut. stipulanti.
omnia. et. singula. sua. et. deorsu. Gracie. et. Nicolay. et. suoz. heredum. duna. ex
pensis. et. interese. litis. et. ex. Pro. quibus. omnibus. et. singulis. fructibus. obse
uandis. et. efficacit. ad. implendis. obligant. ipse. Et Jacobus. pfe. et. suos
heredes. de. et Tolomeo. istis. nominibus. stipulanti. et. et. mihi. notio. icto. ut. p. et
p. et. stipulanti. et. de. p. et. vice. et. nominibus. deorsu. et. Nicolay. et. suoz.
heredum. omnia. et. singula. sua. bona. et. iura. mobilia. et. mobilia.
p. et. fructibus. amissis. deorsu. de. et. mihi. notio. p. et. Et Jacobus. pfe.

